

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 10159

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1

27220397

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

| | | | | | |
|--|----------|-------|-------------------------------|-------------|---|
| P | 4450/19 | 114 | ostatní plocha | jiná plocha | ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam |
| P | 4450/21 | 345 | ostatní plocha | jiná plocha | ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam |
| P | 4450/56 | 355 | zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | | |
| P | 4450/57 | 57 | zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | | |
| P | 4450/58 | 115 | zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | | |
| P | 4450/59 | 20 | zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | | |
| P | 4450/83 | 18176 | ostatní plocha | zeleně | ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam |
| P | 4450/101 | 545 | ostatní plocha | zeleně | ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam |
| P | 4450/102 | 782 | ostatní plocha | zeleně | ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam |
| P | 4457/1 | 1068 | ostatní plocha | zeleně | ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam |
| P | 4458/1 | 474 | zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 10159

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | | |
|--|--------|--------------------------------|---------------|--|
| Na pozemku stojí stavba: Žižkov, č.p. 2178, jiná st. | | | | .kult.pam |
| P | 4458/2 | 182 zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr | ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár .kult.pam |
| P | 4458/3 | 133 zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár .kult.pam |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž | | | | |
| P | 4458/4 | 603 zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár .kult.pam |
| Na pozemku stojí stavba: Žižkov, č.p. 2904, výroba | | | | |
| P | 4459/1 | 367 ostatní plocha | jiná plocha | ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár .kult.pam |
| P | 4459/2 | 338 zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár .kult.pam |

Na pozemku stojí stavba: Žižkov, č.p. 2470, adminis.

Stavby

Typ stavby

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Na parcele | Způsob ochrany |
|----------------------|----------------|------------------|--------------------------|
| Žižkov, č.p. 2178 | jiná st. | 4458/1 | památkově chráněné území |
| Žižkov, č.p. 2470 | adminis. | 4459/2 | památkově chráněné území |
| Žižkov, č.p. 2739 | obč.vyb | 4450/30, LV 9981 | památkově chráněné území |
| Žižkov, č.p. 2904 | výroba | 4458/4 | památkově chráněné území |
| bez čp/če | jiná st. | 4450/56 | |
| bez čp/če | jiná st. | 4450/57 | |
| bez čp/če | jiná st. | 4450/58 | |
| bez čp/če | jiná st. | 4450/59 | |
| bez čp/če | garáž | 4458/3 | památkově chráněné území |

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

dobu trvání: 20.12.2075

Oprávnění pro

RailReal a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 26416581

Povinnost k

Parcela: 4450/102, Parcela: 4450/56, Parcela: 4450/57, Parcela: 4450/58,
Parcela: 4450/59, Parcela: 4450/83, Parcela: 4459/1, Parcela: 4459/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 10159

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2019 14:42:56. Zápis proveden dne 17.12.2019.

V-73054/2019-101

Pořadí k 18.11.2019 14:42

o Předkupní právo

dle článku 3. smlouvy, doba trvání: do dne 20.12.2075

Oprávnění pro

RailReal a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 26416581

Povinnost k

Parcela: 4450/101, Parcela: 4450/19, Parcela: 4450/21, Parcela: 4457/1, Parcela:
4458/1, Parcela: 4458/2, Parcela: 4458/3, Parcela: 4458/4

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2019 10:42:02. Zápis proveden dne 27.01.2020.

V-81386/2019-101

Pořadí k 16.12.2019 10:42

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-71603/2025-101

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-648/2022-101

Parcela: 4450/83

Parcela: 4458/1

ZDR-664/2022-101

Budova: Žižkov, č.p. 2178

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 28.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2005.

V-17159/2005-101

Pro: Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27220397

o Smlouva kupní ze dne 25.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2019 14:27:44. Zápis proveden dne 21.08.2019.

V-47680/2019-101

Pro: Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27220397

o Smlouva kupní ze dne 20.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2023 13:22:33. Zápis proveden dne 08.02.2023.

V-2682/2023-101

Pro: Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27220397

o Smlouva kupní ze dne 02.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2023 15:55:26. Zápis proveden dne 30.03.2023.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 10159

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-12807/2023-101

Pro: Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27220397

- o Smlouva kupní ze dne 29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2025 16:19:05.
Zápis proveden dne 30.10.2025.

V-64085/2025-101

Pro: Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27220397

- o Smlouva kupní ze dne 29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2025 11:47:53.
Zápis proveden dne 04.11.2025.

V-63801/2025-101

Pro: Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27220397

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.12.2025 10:06:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.